

Соглашение  
об использовании материалов и сервисов информационного портала  
(пользовательское соглашение)

г. Южно-Сахалинск

ООО «Бриз» (ИНН 6501164794, ОГРН 1056500787408) является Администратором информационного портала Сахпост (далее – Информационный портал), включающего в себя сайт в сети Интернет по адресу: <https://sakhpost.com> (далее – Сайт), и предоставляет услуги по размещению информации, но не ограничивается ими. При использовании Информационного портала Посетитель Сайта соглашается выполнять все условия и ограничения, предусмотренные настоящим Соглашением, а при регистрации на Сайте - принимает на себя указанные в нём права и обязанности.

В силу статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящее Соглашение является договором присоединения и определяет условия использования материалов и сервисов, размещенных на сайте в сети Интернет по адресу: <https://sakhpost.com>, Посетителями и Пользователями Информационного портала.

Настоящее Соглашение не является публичным договором.

## 1. Общие условия.

1.1. Информационный портал создан с целью предоставления услуг по размещению информации (объявлений) о продаже товаров и услуг, публикации вакансий и резюме, размещению новостей.

1.2. Информационный портал содержит следующие материалы и сервисы:

1.2.1. Раздел объявлений о продаже, мене, аренде (прокате) транспортных средств;

1.2.2. Раздел объявлений о продаже, мене, аренде (найме) недвижимости;

1.2.3. Раздел объявлений о продаже, мене, аренде товаров, не относящихся к категориям «Транспортное средство» и «Недвижимость»;

1.2.4. Раздел для размещения объявлений о продаже услуг;

1.2.5. Раздел для публикации вакансий и резюме;

1.2.6. Раздел для публикации новостной информации.

1.3. **Совокупность материалов и сервисов Информационного портала, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, представляет собой Базу данных Сахпост, исключительные права на которую принадлежат ООО «Бриз» и охраняются законом.** Доступ (право на использование) Базы данных Сахпост Пользователь Информационного портала получает напрямую от правообладателя (ООО «Бриз») путем заключения настоящего Соглашения. Начало использования Базы данных Сахпост, как оно определяется условиями настоящего Соглашения, означает, в том числе, согласие Пользователя Информационного портала на предоставление ему простой (неисключительной) лицензии на использование Базы данных Сахпост.

1.4. Для получения права на использование (доступа) к материалам и сервисам Информационного портала Посетителю необходимо зарегистрироваться на Сайте. **Регистрируясь на сайте, Посетитель подтверждает достижение им возраста 18 лет.** Посетитель, зарегистрировавшийся на Сайте, становится Пользователем Информационного портала. В контексте настоящего Соглашения под Пользователем понимается любое физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин, завершившие процедуру регистрации на Сайте.

1.5. С момента активации Пользователем гиперссылки, завершающей процедуру регистрации на Сайте и позволяющей Пользователю приступить к использованию услуг Информационного портала, Пользователь Информационного портала считается присоединившимся к настоящему Соглашению. Использование материалов и сервисов Информационного портала означает безоговорочное согласие Пользователя с настоящим Соглашением, включая Политику конфиденциальности Информационного портала и указанные в ней условиями обработки его персональной информации (раздел 3 настоящего Соглашения). В случае несогласия с этими условиями, Пользователь должен воздержаться от использования материалов и сервисов Информационного портала.

1.6. Зарегистрировавшийся на Сайте Пользователь Информационного портала автоматически соглашается на отправку электронных сообщений о событиях в его личном кабинете на подтвержденные номера телефонов и адреса электронной почты. Пользователь несет ответственность за сохранность своих учетных данных и обязуется не передавать их третьим лицам.

## **2. Правила информационного портала.**

### **2.1. Правила регистрации на Сайте.**

2.1.1. Логин, который Пользователь указывает при регистрации на Сайте, не должен содержать оскорбления, нецензурную лексику и названия, использование которых запрещено на территории Российской Федерации.

2.1.2. Запрещается несанкционированная регистрация нескольких аккаунтов (личных кабинетов) одним Пользователем. При регистрации личного кабинета контактная информация о владельце личного кабинета должна соответствовать действительности. Личный кабинет, используемый для подачи объявлений от имени юридического лица, должен быть зарегистрирован на действующее юридическое лицо, зарегистрированное в ЕГРЮЛ, а не на имя его руководителя или иного физического лица. Личный кабинет физического лица, используемый для подачи объявлений от имени индивидуального предпринимателя или самозанятого, должен содержать указание на наличие у физического лица соответствующего статуса.

### **2.2. Общие Правила размещения объявлений.**

2.2.1. Доступ к размещению объявления получает Пользователь, зарегистрировавшийся на Сайте.

2.2.2. Объявление должно быть размещено в одном из Разделов, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, соответствующем тематике объявления.

2.2.3. Заголовок, описание и фотографии в объявлении должны быть связанными по смыслу и соответствовать Разделу.

2.2.4. Объявление должно содержать максимально подробные, достоверные и корректные сведения об объекте недвижимости или транспортном средстве, любом ином товаре или услуге, которые предлагаются к продаже, обмену или аренде, а также о вакансии или резюме. Если предложение в силу закона должно содержать какие-либо обязательные сведения, Пользователь должен их указать.

2.2.5. Объявление должно содержать информацию только об одном конкретном объекте недвижимости или транспортном средстве, любом ином товаре или услуге, которые предлагаются к продаже, обмену или аренде, а также о вакансии или резюме. В случае, если к продаже, обмену или аренде предлагается несколько товаров и/или услуг, то они должны составлять комплект или соответствовать одной категории, с указанием количества единиц товаров и/или услуг.

2.2.6. В объявлении должна быть указана соответствующая действительности цена. В случае, если к продаже, обмену или аренде предлагается несколько товаров или

услуг, то цена должна быть указана за комплект.

2.2.7. Объявление должно содержать актуальные контактные данные (телефон, адрес электронной почты, профиль систем обмена сообщениями: whatsapp, viber, skype и т.д., адрес сайта). При этом контактные данные должны быть указаны в соответствующем поле в описании объявления. Заголовок и фотографии в объявлении не должны содержать контактных данных, QR-кодов и ссылок на сайты.

2.2.8. Объявление должно содержать актуальные данные об объекте недвижимости или транспортном средстве, любом ином товаре или услуге, которые предлагаются к продаже, обмену или аренде, а также о вакансии или резюме. В случае, если предложение утратило свою актуальность, объявление должно быть снято (удалено) Пользователем с публикации.

2.2.9. Фотографии в объявлении не должны содержать неприятные или шокирующие кадры, а также изображения эротического и порнографического характера или иным образом нарушать требования действующего законодательства Российской Федерации к информации, размещаемой в сети Интернет. *Размещая в объявлении фотографии, Пользователь самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами по всем вопросам, касающимся изображений физических лиц и объектов, попавших в кадр, а также связанным с авторскими правами на присылаемые фотографии.*

2.2.10. Запрещается размещать повторные объявления за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Соглашении. В контексте данного правила под повторными объявлениями понимаются:

2.2.10.1. размещение нескольких (двух и более) активных объявлений о продаже, мене, аренде (найме) одного и того же объекта недвижимости или транспортного средства, любого иного товара или услуги как в одном и том же Разделе и/или городе, так и в разных городах и/или Разделах;

2.2.10.2. размещение нескольких (двух и более) активных объявлений о продаже, мене, аренде (найме) одного и того же объекта недвижимости или транспортного средства, любого иного товара или услуги несколькими Пользователями (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением);

2.2.10.3. размещение нескольких (двух и более) новых объявлений о продаже, мене, аренде (найме) разных объектов недвижимости или транспортных средств, любых иных товаров или услуг, ставших результатом раздела ранее опубликованного объявления о продаже, мене или аренде (найме) этих же товаров и/или услуг;

2.2.10.4. замена новым объявлением снятого с публикации или удаленного объявления о продаже, мене, аренде (найме) одного и того же объекта недвижимости или транспортного средства, любого иного товара или услуги как в одном и том же Разделе и/или городе, так и в разных городах и Разделах;

2.2.10.5. редактирование опубликованного объявления путём замены предложенного товара и/или услуги на новый, с последующим созданием нового объявления, содержащего товар и/или услугу, предлагавшиеся в первоначальной версии старого объявления;

2.2.10.6. размещение нового объявления, содержащего характеристики товара и/или услуги, совпадающие с аналогичными характеристиками товара и/или услуги в уже опубликованном объявлении.

2.2.11. В случае, если интерфейс предоставляет возможность указать наличие предлагаемого товара и/или услуги, объявление с отметкой «В наличии» размещается только если товар физически находится, а услуга предоставляется в том городе, который указан в объявлении. В противном случае объявление размещается с отметкой «Под

заказ».

2.2.12. Запрещается размещать объявления о продаже, мене, аренде (найме) объекта недвижимости или транспортного средства, любого иного товара или услуги, в отношении которых у Пользователя отсутствует хотя бы одно из правомочий собственника. **В случае размещения объявления по агентской схеме, указание на это в описании объявления, а также согласование с собственником (иным правомочным владельцем) обязательно.**

2.2.13. Запрещается размещать объявления о продаже, мене, аренде (найме) объекта недвижимости или транспортного средства, любого иного товара или услуги, предлагать вакансию или резюме, без намерения совершить предлагаемую в объявлении сделку.

2.2.14. **Запрещается включать в объявления предложения и/или условия, противоречащие действующему законодательству Российской Федерации или нарушающие права третьих лиц, либо влекущие за собой такие нарушения.**

2.2.15. Запрещается использовать в объявлениях ненормативную и/или стилизованную под ненормативную лексику.

2.2.16. Запрещается размещать объявления эротического характера, а также объявления, предлагающие интимные услуги.

2.2.17. Запрещается размещать объявления, содержащие рекламу сетевого маркетинга любых направлений, заработка в сети, основанных на риске (азартных) игр, пари, ставок, алкоголя, оружия.

2.2.18. Запрещается размещать объявления, рекламирующие конкурентные Информационному portalу ресурсы, в том числе содержащие в заголовке, описании или фотографиях в объявлении любое средство индивидуализации конкурирующего ресурса либо ссылку на них.

2.2.19. Администратор Информационного портала является рекламодателем и передает информацию о рекламе оператору рекламных данных в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 N 347-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 28.05.2022 N 974, Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 N 948, Распоряжением Правительства РФ от 30.05.2022 N 1362-р, Приказом Роскомнадзора от 11.04.2022 N 63.

2.2.20. **В конкретных Разделах и/или категориях могут действовать особые правила и исключения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения. В случае, если интерфейс предоставляет возможность выбора – Пользователь должен выбрать интересующий его Раздел и город, чтобы узнать правила публикации, а также цены на услуги в этом Разделе для выбранного города.**

2.2.21. **Нарушение Правил регистрации на Сайте либо размещение объявлений, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Соглашением, влечет прекращение доступа Пользователя к Информационному portalу (блокирование личного кабинета).** При отказе в публикации объявления или в предоставлении доступа к Информационному portalу, претензии к Администратору информационного портала принимаются *только от лица (физического или юридического), на имя которого зарегистрирован личный кабинет на Сайте.*

### **2.3. Лимиты на размещение объявлений и сверхлимитное размещение.**

2.3.1. Пользователь имеет право на размещение неограниченного количества объявлений на Информационном portalе, если это не противоречит условиям настоящего Соглашения.

2.3.2. Лимит бесплатных размещений представляет собой количество объявлений, которое Пользователь может разместить бесплатно в определенной

категории *раз в 30 календарных дней*.

2.3.3. Лимит распространяется на все объявления, размещенные *в одной категории в течение 30 календарных дней*, включая все активные объявления, а также удаленные, отклоненные или снятые с публикации объявления (даже если они были активны всего несколько минут).

2.3.4. Некоторые Разделы могут подвергаться ограничениям по количеству бесплатных объявлений для обеспечения более широкой видимости предложений от разных продавцов.

2.3.5. Информация о текущем лимите бесплатных объявлений доступна в личном кабинете (аккаунте) Пользователя.

2.3.6. **Пользователь имеет право на бесплатное размещение на Информационном портале одного объявления один раз в 30 календарных дней.** Не использованные лимиты бесплатных размещений не суммируются.

2.3.7. Пользователь имеет право на размещение объявлений на Информационном портале *сверх лимита, установленного пунктом 2.3.2 настоящего Соглашения, в соответствии с Условиями платного функционала*.

2.3.8. Объявления с платным продвижением выделяются в списках специальным отличительным знаком.

2.3.9. Автоматическая активация объявлений может быть включена или выключена Пользователем по его желанию.

2.3.9.1. ***Сверхлимитное размещение в Разделе объявлений о продаже, мене, аренде (найме) недвижимости.***

2.3.9.1.1. Стоимость разового размещения на срок 30 календарных дней составляет *99 рублей*;

2.3.9.1.2. По истечению срока публикации объявление подлежит отключению.

2.3.9.1.3. При наличии соответствующего интерфейса, объявления, для которых применены соответствующие функции продвижения, публикуются в двух списках «Премиум» и «Топ», которые размещаются выше бесплатных объявлений.

2.3.9.1.4. Объявления с опцией «Премиум» отображаются на первых трёх местах выдачи при сортировке по актуальности и отмечаются специальным значком.

2.3.9.1.5. Объявления с опцией «Топ» отображаются между списками «Премиум» и «Бесплатные» при сортировке по актуальности и отмечаются специальным значком.

2.3.9.1.6. Опция «Поднять объявление» одновременно возвращает объявление на самый верх поисковой выдачи (в бесплатном списке) и сбрасывает всю статистику по нему. По мере появления новых объявлений на сайте, объявление постепенно опускается.

2.3.9.1.7. При подключении дополнительной опции «Большая карточка», кнопка в объявлении меняет цвет, появляется возможность прикрепить логотип или аватар продавца, галерея фотографий добавляется прямо в списке, появляется возможность добавить в объявление до 3-х цветных тегов. Опция действует *14 календарных дней* с момента подключения.

2.3.9.2. ***Сверхлимитное размещение в Разделе объявлений о продаже, мене, аренде (прокате) транспортных средств.***

2.3.9.2.1. Стоимость разового размещения на срок 30 календарных дней составляет *199 рублей*;

2.3.9.2.2. По истечению срока публикации объявление подлежит отключению.

2.3.9.2.3. При наличии соответствующего интерфейса, объявления, для которых применены соответствующие функции продвижения, публикуются в списке «Топ», который размещается выше бесплатных объявлений при сортировке по актуальности.

2.3.9.2.4. При наличии соответствующего интерфейса, объявление размещается в карусели «VIP» на главной странице Раздела. Опция позволяет объявлению попасть в соответствующую галерею (список) и находиться там указанное время - *7 календарных дней*. Стоимость услуги формируется путем аукциона, зависит от количества заявителей на сайте.

2.3.9.2.5. Опция «Поднять объявление» одновременно возвращает объявление на самый верх поисковой выдачи (в бесплатном списке) и сбрасывает всю статистику по нему. По мере появления новых объявлений на сайте, объявление постепенно опускается.

2.3.9.2.6. При подключении дополнительной опции «Большая карточка», появляется возможность прикрепить логотип или аватар продавца, галерея фотографий добавляется прямо в списке, появляется возможность добавить в объявление до 3-х цветных тегов. Опция действует *7 календарных дней* с момента подключения.

2.3.9.2.7. При подключении услуги «Выделить объявление», публикация приобретает специальную цветную рамку, отличающую от других объявлений. Кнопка откликнуться становится более заметной.

### ***2.3.9.3. Сверхлимитное размещение в Разделе для публикации вакансий и резюме.***

2.3.9.3.1. Стоимость разового размещения на срок 30 календарных дней составляет *199 рублей*;

2.3.9.3.2. По истечению срока публикации объявление подлежит отключению.

2.3.9.3.3. При наличии соответствующего интерфейса, объявления, для которых применены функции продвижения, публикуются в списке «Топ», который размещается выше бесплатных объявлений при сортировке по актуальности.

2.3.9.3.4. При наличии соответствующего интерфейса, объявление размещается в карусели «Популярные компании» на главной странице Раздела. Опция позволяет объявлению попасть в соответствующую галерею (список) и находиться там указанное время - *7 календарных дней*. Стоимость услуги формируется путем аукциона, зависит от количества заявителей на сайте.

2.3.9.3.5. Опция «Поднять объявление» одновременно возвращает объявление на самый верх поисковой выдачи (в бесплатном списке) и сбрасывает всю статистику по нему. По мере появления новых объявлений на сайте, объявление постепенно опускается.

2.3.9.3.6. При подключении дополнительной опции «Большая карточка», появляется возможность прикрепить логотип или аватар продавца, галерея фотографий добавляется прямо в списке, появляется возможность добавить в объявление до 3-х цветных тегов. Опция действует *7 календарных дней* с момента подключения.

2.3.9.3.7. При подключении услуги «Выделить объявление», публикация приобретает специальную цветную рамку, отличающую от других объявлений. Кнопка откликнуться становится более заметной.

2.3.9.4. **При отключении объявления, действие платных функций продолжается до истечения заявленного периода.**

2.3.9.5. **Возврат денежных средств** осуществляется на основании письменного заявления, составленного Пользователем по месту фактического нахождения Администратора Информационного портала.

2.3.9.6. Заявление о возврате денежных средств принимается только от лица (физического или юридического), на имя которого зарегистрирован личный кабинет на Сайте.

2.3.9.7. Заявление о возврате денежных средств принимается при наличии у Пользователя чека/выписки об оплате на пополнение счета (с обязательным указанием номера личного счета Пользователя), на сумму не менее суммы возврата до удержания комиссии. При себе необходимо иметь паспорт, копия паспорта прикладывается к заявлению.

2.3.9.8. Возврат денежных средств осуществляется после удержания суммы фактически понесенных Администратором Информационного портала расходов (комиссий банков и операторов телематических услуг) в размере до 21% уплаченных Пользователем денежных средств. (*Вариант:* возврат денежных средств на личный счет Пользователя осуществляется за минусом стоимости фактически оказанных Администратором Информационного портала услуг (согласно Тарифам, действующим на дату осуществления возврата) и понесенных им расходов).

#### **2.4. Требования к размещению рекламных баннеров на сайте.**

2.4.1.1. Размещение баннерной рекламы допускается в форматах JPEG и PNG.

2.4.1.2. Размер файла баннера должен соответствовать определенным значениям, зависящим от его размера в пикселях.

2.4.1.3. Альтернативный текст для баннера ограничивается 100 символами (не применяется к Графическим объявлениям).

2.4.1.4. Рекламный баннер должен иметь видимые границы, обведенные в рамку, не совпадающую с цветом фона баннера. Фон баннера не должен быть прозрачным, за исключением возможных исключений.

2.4.1.5. Не принимаются баннеры с крупными графическими или текстовыми элементами, а также фоном, существенно отвлекающими пользователя от взаимодействия со страницей сайта.

2.4.1.6. Вся значимая информация на баннере должна быть отцентрована с сохранением охранных полей по определенному количеству пикселей с обеих сторон.

2.4.1.7. **Не принимается к публикации баннерная реклама, не соответствующая требованиям действующего законодательства Российской Федерации.**

2.4.1.8. Баннерная реклама проходит процесс модерации, по результатам которой Администратор Информационного портала принимает решение о соответствии/несоответствии баннера предъявляемым к нему требованиям, а также тематике Информационного портала.

2.4.1.9. Администратор Информационного портала оставляет за собой право отказать в размещении баннерной рекламы без объяснения причин.

2.4.1.10. При отказе от частично предоставленных рекламных услуг по инициативе Пользователя, возврат оставшихся денежных средств на личный счет Пользователя осуществляется с удержанием 50% от суммы остатка (*вариант:* возврат денежных средств на личный счет Пользователя осуществляется за минусом стоимости

фактически оказанных Администратором Информационного портала услуг (согласно Тарифам, действующим на дату осуществления возврата) и понесенных им расходов).

## **2.5. Особенности размещения в Разделе для публикации объявлений о продаже, мене, аренде (найме) недвижимости.**

2.5.1. В объявлении должен быть указан соответствующий ЕГРН кадастровый номер предлагаемого объекта недвижимости.

2.5.2. Разрешено одновременное размещение объявлений о предлагаемом объекте недвижимости несколькими Пользователями. Это применимо к предложениям о продаже квартир в новостройках, аренде на длительный срок квартир, комнат и загородной недвижимости, а также в категории «Земельные участки». Для иных предложений в Разделе допускается одновременное размещение объявления об объекте недвижимости как собственником, так и уполномоченным агентством (при условии соблюдения правила, предусмотренного пунктом 2.2.12 настоящего Соглашения).

2.5.3. Исключение, предусмотренное пунктом 2.5.2 настоящего Соглашения, не распространяется на категорию «Сдам / Посуточно». В данной категории действует общий запрет на размещение повторных объявлений, предусмотренный пунктом 2.2.10 настоящего Соглашения.

## **2.6. Особенности размещения в Разделе для публикации объявлений о продаже, мене, аренде (прокате) транспортных средств.**

2.7. Автомобили могут предлагаться к продаже при наличии ПТС (паспорта транспортного средства) или без такового.

2.8. При наличии соответствующего интерфейса, в объявлениях по автомобилям без ПТС должна стоять особая отметка «Документы с проблемами или отсутствуют».

2.9. При наличии соответствующего интерфейса, в объявлениях по битым автомобилям, автомобилям с существенными техническими неисправностями или автомобилям не на ходу должна стоять особая отметка «Требуется ремонта или не на ходу».

2.10. В объявлении должен быть указан соответствующий ПТС (VIN/номер кузова/шасси автомобиля, который предлагается к продаже).

## **2.11. Правила размещения в Разделе для публикации вакансий и резюме.**

2.11.1. Запрещается размещать объявления (информацию) о вакансиях, ограничивающих права соискателей в зависимости от их пола, расы, цвета кожи, национальности, языка, происхождения, имущественного, семейного, социального и должностного положения, возраста, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности или непринадлежности к общественным объединениям или каким-либо социальным группам, а также от других обстоятельств, не связанных с деловыми качествами конкретного работника.

2.11.2. В *наименовании вакансии* информация о предлагаемой должности указывается в именительном падеже и единственном числе, с подробным описанием трудовых обязанностей соискателя. Запрещается использовать в наименовании общие термины и фразы, не относящиеся к названию должности, а также информацию о нестандартных условиях труда.

2.11.3. *Описание вакансии* не должно быть короче 200 символов, включая пробелы. Запрещается требовать в описании денежные средства, SMS-сообщения, предлагать звонки на платные номера или регистрацию на других ресурсах с целью отклика на вакансии.

2.11.4. Информация о наличии вакансии размещается в том городе, где открыта вакансия. В случае поиска сотрудников для работы вахтовым методом или удаленной



работы допускается размещение вакансий во всех городах, где осуществляется их поиск.

2.11.5. В случае, если опыт работы соискателя имеет значение, необходимо указать об этом в описании вакансии. В противном случае, в зависимости от предложенного интерфейса, требуется выбрать вариант, при котором опыт работы не имеет значения.

2.11.6. В случае, если вакансия размещается кадровым агентством или независимым рекрутером, об этом указывается в наименовании и/или описании вакансии, при этом публикация объявления осуществляется из личного кабинета соответствующего агентства или рекрутера. Запрещается указывать наименование работодателя в наименовании вакансии.

2.11.7. В профиле Пользователя допускается размещать *не более 10 активных резюме*. При наличии 10 активных резюме необходимо снять неактуальные для размещения новых. Снятые резюме будут помещены в архив для возможности их восстановления при необходимости.

### **2.12. Правила размещения в Разделе новостной информации.**

2.12.1. Пользователь вправе предложить к публикации на Информационном портале новость – сообщение о событиях и фактах, имеющее исключительно информационный характер. **Новость не является объектом авторского права, её редактирование и распространение осуществляются Администратором Информационного портала без получения предварительного согласия Пользователя, предложившего новость.**

2.12.2. Новость должна соответствовать следующим требованиям:

2.12.2.1. актуальность – новость должна отражать текущие события;

2.12.2.2. достоверность – новость должна соответствовать действительности;

2.12.2.3. объективность – новость должна основываться на фактах, а не на субъективной оценке реальности;

2.12.2.4. доступность – новость должна быть доступна для понимания широкому кругу аудитории;

2.12.2.5. уникальность – новость не должна повторять (дублировать) уже имеющиеся на Информационном портале новости.

2.12.3. Запрещается предлагать к публикации новости с целью рекламы товаров и услуг.

2.12.4. Каждая новость проходит процесс модерации, по результатам которой Администратор Информационного портала принимает решение о соответствии/несоответствии предложенной новости предъявляемым к ней требованиям, а также тематике Информационного портала.

2.12.5. Администратор Информационного портала оставляет за собой право отказать в публикации предложенной новости *без объяснения причин*.

## **3. Политика конфиденциальности.**

3.1. Администратор Информационного портала является оператором персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Обработка персональных данных Пользователя осуществляется Администратором Информационного портала *до истечения периода времени, отвечающего целям обработки персональных данных*, указанных в пункте 3.4 настоящего Соглашения, следующими способами: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,

удаление, уничтожение персональных данных, в том числе в информационных системах персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Здесь и далее по тексту настоящего раздела под Пользователем понимается физическое лицо (субъект персональных данных).

3.2. В рамках настоящей Политики конфиденциальности под персональными данными Пользователя понимаются:

3.2.1. *Персональная информация, которую Пользователь предоставляет о себе самостоятельно при регистрации на Сайте (создании личного кабинета) или в процессе использования материалов и сервисов Информационного портала, включая фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, пол, адрес места жительства, сведения из документа, удостоверяющего личность, идентификационный (регистрационный, учетный) номер налогоплательщика (при наличии), телефон, банковский счет, номер банковской карты и т.д. Обязательная для предоставления доступа к материалам и сервисам Информационного портала информация помечена специальным образом.*

3.2.2. *Данные, которые автоматически передаются материалам и сервисам Информационного портала в процессе их использования с помощью установленного на устройстве Пользователя программного обеспечения, в том числе IP-адрес, данные файлов cookie, информация о браузере Пользователя (или иной программе, с помощью которой осуществляется доступ к сервисам), технические характеристики оборудования и программного обеспечения, используемых Пользователем, дата и время доступа к сервисам, адреса запрашиваемых страниц и иная подобная информация.*

3.3. Администратор Информационного портала собирает и хранит только ту персональную информацию, которая необходима для предоставления сервисов или исполнения соглашений и договоров с Пользователем, за исключением случаев, когда законодательством предусмотрено обязательное хранение персональной информации в течение определенного законом срока.

3.4. Администратор Информационного портала обрабатывает Персональную информацию Пользователя в следующих целях:

3.4.1. Создания личного кабинета Пользователя (регистрации на Сайте).

3.4.2. Идентификации Пользователя, зарегистрированного на Сайте.

3.4.3. Предоставления Пользователю доступа к персонализированным материалам и сервисам Информационного портала.

3.4.4. Установления с Пользователем обратной связи, включая направление уведомлений, запросов, касающихся использования материалов и сервисам Информационного портала, оказания услуг, обработку запросов и заявок от Пользователя.

3.4.5. Предоставления Пользователю эффективной клиентской и технической поддержки при возникновении проблем, связанных с использованием материалов и сервисам Информационного портала.

3.4.6. Определения места нахождения Пользователя для обеспечения безопасности, предотвращения мошенничества.

3.4.7. Подтверждения достоверности и полноты персональных данных, предоставленных Пользователем.

3.5. В отношении персональной информации Пользователя сохраняется ее конфиденциальность, кроме случаев добровольного предоставления Пользователем информации о себе для общего доступа неограниченному кругу лиц. При использовании отдельных сервисов Пользователь соглашается с тем, что определенная часть его персональной информации становится общедоступной.

3.6. Администратор Информационного портала вправе передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

3.6.1. Пользователь выразил согласие на такие действия.

3.6.2. Передача необходима для использования Пользователем определенного материала и/или сервиса Информационного портала либо для исполнения определенного соглашения или договора с Пользователем.

3.6.3. Передача предусмотрена российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

**3.7. С момента активации Пользователем гиперссылки, завершающей процедуру регистрации на Сайте и позволяющей Пользователю приступить к использованию услуг Информационного портала, Пользователь Информационного портала соглашается на обработку своих персональных данных.** В случае отказа предоставить своё согласие на обработку своих персональных данных доступ к материалам и сервисам Информационного портала Пользователю не предоставляется.

3.8. *Пользователь обязан:*

3.8.1. Предоставить информацию о персональных данных, необходимую для пользования Информационным порталом.

3.8.2. Обновлять, дополнять предоставленную информацию о персональных данных в случае изменения данной информации.

3.9. *Администратор Информационного портала обязан:*

3.9.1. Использовать полученную информацию исключительно для целей, указанных в настоящем Соглашении.

3.9.2. Обеспечить хранение конфиденциальной информации в тайне, не разглашать без предварительного письменного разрешения Пользователя, а также не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо разглашение иными возможными способами переданных персональных данных Пользователя, за исключением предусмотренных настоящим Соглашением.

3.9.3. Осуществить блокирование персональных данных, относящихся к соответствующему Пользователю, с момента обращения или запроса Пользователя или его законного представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных на период проверки в случае выявления недостоверных персональных данных или неправомерных действий.

3.10. Для обеспечения защиты персональных данных Пользователя при их обработке приняты правовые, организационные и технические меры от несанкционированного, неправомерного или случайного доступа к персональным данным, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

3.11. При утрате или разглашении персональных данных Администратор Информационного портала информирует Пользователя об утрате или разглашении персональных данных.

3.12. Администратор Информационного портала принимает все необходимые организационные и технические меры для защиты персональной информации Пользователя от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий третьих лиц.

3.13. Администратор Информационного портала совместно с Пользователем принимает все необходимые меры по предотвращению убытков или иных отрицательных последствий, вызванных утратой или разглашением персональных данных Пользователя.

3.14. Настоящая Политика конфиденциальности применяется только к интернет-сайту в сети Интернет по адресу: <https://sakhpost.com>. Сайт не контролирует и не несет ответственности за сайты третьих лиц, на которые Пользователь может перейти по ссылкам, доступным на интернет-сайте в сети Интернет по адресу: <https://sakhpost.com>.

3.15. Пользователь вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Администратору Информационного портала соответствующее письменное заявление (уведомление).

3.15.1. Уведомление об отзыве согласия на обработку персональных данных направляется Пользователем в письменном виде по юридическому адресу ООО «Бриз», указанному в ЕГРЮЛ.

3.16. В случае получения уведомления от Пользователя об отзыве согласия на обработку персональных данных Администратор Информационного портала прекращает обработку персональных данных Пользователя в срок, *не превышающий 10 рабочих дней с момента получения*, и ограничивает доступ Пользователя к материалам и сервисам Информационного портала.

3.16.1. В случае получения уведомления от Пользователя об отзыве согласия на обработку персональных данных Администратор Информационного портала вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Пользователя при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в пунктах 2-11 части 1 статьи 6 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006.

3.17. Для прекращения обработки файлов cookie Посетитель/Пользователь может изменить настройки браузера на любом из используемых им устройств, направление специального письменного уведомления для этого не требуется.

3.18. При отказе от использования файлов cookie отдельные материалы или сервисы Информационного портала могут стать недоступными, по независящим от Администратора Информационного портала причинам, что может повлиять на возможность использования Информационного портала Посетителем/Пользователем.

#### 4. Прочие условия

4.1. В случае нарушения Пользователем условий настоящего Соглашения Администратор Информационного портала может отклонить или удалить размещенные им объявления (информацию). **При этом Пользователь самостоятельно несёт ответственность за нарушения действующего законодательства Российской Федерации и прав третьих лиц, допущенные им при размещении объявления (информации).**

4.2. **Размещая информацию на Информационном портале, Пользователь передаёт исключительные права на данную информацию Администратору Информационного портала.** Администратор Информационного портала не несет никаких обязательств по обеспечению конфиденциальности в отношении этой информации, если не имеется специальной договоренности об обратном или соответствующих требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Информация, размещенная на Информационном портале, предназначена для некоммерческого использования. При цитировании материалов Информационного портала, ссылка на Информационный портал обязательна.

4.4. ***Любое извлечение, сбор, переработка, копирование, перепечатка и/или последующее распространение Посетителем/Пользователем Информационного Портала информации, представленной на Информационном портале или любой иной информации, полученной в результате переработки, в том числе***

*производимое путем кэширования, кадрирования или использованием аналогичных средств, в отсутствие согласия Администратора Информационного портала запрещено.*

4.4.1. Запрос на получение согласия Администратора Информационного портала направляется заинтересованным лицом в письменном виде по юридическому адресу ООО «Бриз», указанному в ЕГРЮЛ.

4.5. Администратор Информационного портала не несет ответственности за имущественный вред (убытки, включая реальный ущерб и/или упущенную выгоду), а также неимущественный вред (моральный вред, причиненный любому физическому лицу и/или ущерб деловой репутации любого юридического лица), связанные с любым содержанием Информационного портала, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Посетителя/Пользователя Информационного портала, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы, а также возникшие вследствие некорректной информации, представленной на Информационном портале, сбоя в работе Информационного портала, решения или действия, сделанного в уверенности относительно корректности предоставленной на Информационном портале информации.

4.6. Администратор Информационного портала не несет ответственности за причиненный компьютеру, программному обеспечению, модему, телефону и другой собственности Посетителя/Пользователя Информационного портала ущерб, который стал результатом использования материалов и сервисов Информационного портала, а также размещенной на нём информации.

4.7. Администратор Информационного портала не несет ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с рекламой, которая может быть размещена на Информационном портале.

4.8. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8.1. До обращения в суд с иском к Администратору Информационного портала обязательным является предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора).

4.8.2. Претензии к Администратору Информационного портала принимаются только от лица (физического или юридического), на имя которого зарегистрирован личный кабинет на Сайте.

4.8.3. Претензия к Администратору Информационного портала направляется в письменном виде по юридическому адресу ООО «Бриз», указанному в ЕГРЮЛ.

4.9. Администратор Информационного портала вправе в любое время в одностороннем порядке изменить/дополнить условия настоящего Соглашения без какого-либо специального уведомления Пользователя. **Непрерывное использование Информационного портала после внесения изменений в настоящее Соглашение означает безоговорочное согласие Пользователя с внесенными изменениями/дополнениями.** При несогласии с внесенными изменениями/дополнениями Пользователь обязан отказаться от доступа к Сайту, прекратить использование материалов и сервисов Информационного портала.

Версия от 14.12.2023

Общество с ограниченной ответственностью «БРИЗ»/ООО «Бриз»

Юридический адрес: 693013, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 280Б

ИНН 6501164794, ОГРН 1056500787408

КПП 650101001

р/с № 40702810407010000185

в ФОАО «Дальневосточный банк «Сахалинский» г. Южно-Сахалинск

к/с № 30101810900000000745

БИК 046401745